

Bozza schema di lavoro e prime ipotesi (Giugno 2008) aggiornate e integrate (Settembre 2008 - Ridefinite Ottobre 2008)

Componenti del Forum

Nazareno Annetti (Responsabile)

Stefano Barafani

Bruno Ceppitelli

Giacomo Chiodini

Filippo Dentini

Mario Muzzatti

Giuliana Orecchini

Quintilio Proietti

Oreste Riboloni

Maria Rita Saracca

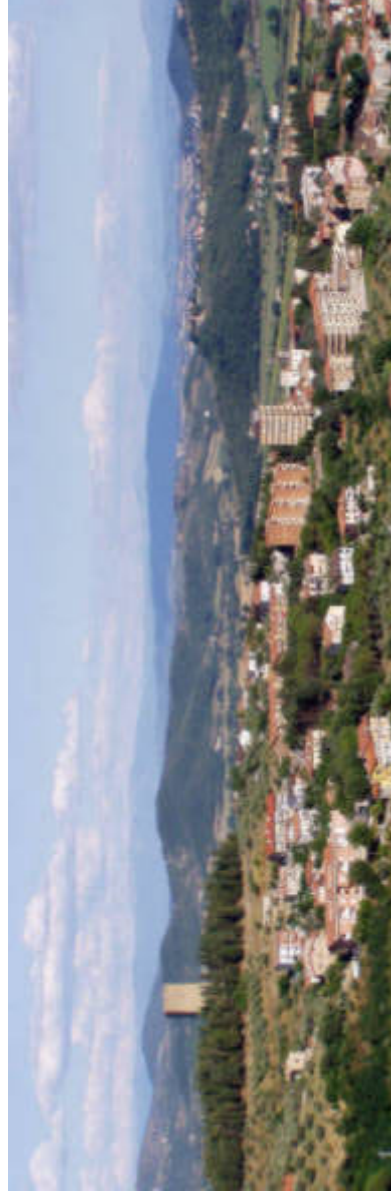
Alessio Sordi

Carlo Tamburi

Antonio Trottolini

“MAGIONE FUTURA”

Forum su ambiente, energia, sviluppo del territorio, urbanistica



“Migliorare la qualità dell’ambiente urbano e del territorio
e favorire un nuovo sviluppo”

- 1 - AMBITO/SETTORE: **POTENZIAMENTO E QUALITA' MOBILITA' E INFRASTRUTTURE**
- 2 - AMBITO/SETTORE: **QUALITA' DELL'AMBIENTE URBANO STORICO E QUALITA' DELLA VITA**
- 3 - AMBITO/SETTORE: **RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO CENTRI URBANI E NUOVA ESPANSIONE URBANA**
- 4 - AMBITO/SETTORE: **ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVI SERVIZI**
- 5 - AMBITO/SETTORE: **TURISMO E RELATIVI SERVIZI**
- 6 - AMBITO/SETTORE: **SPORT E SERVIZI RICREATIVI**

1 - AMBITO/SETTORE: POTENZIAMENTO E QUALITÀ PER MOBILITÀ E INFRASTRUTTURE

Facilitare la mobilità lavorativa e scolastica e per l'accesso ai servizi sovra comunali verso i poli di maggiore attrazione riducendo costi e tempi di spostamento, garantendo maggiore sicurezza e qualità"

TEMATICHE	CRITICITÀ/ATTESE	SOLUZIONI/IPOTESI	FORUM -.- CONFERENZE	PROGETTI CONCRETI PERIODO: 10 ANNI
<p>1.1. COLLEGAMENTI</p> <p>Su gomma e ferr.</p> <ul style="list-style-type: none"> - bacino trasmemo - bacino perugino - rete interreg. 	<p>1.1.1.</p> <p>a) Estensione rete metropolitana FS su Magione e Passignano</p> <p>b) estensione della rete urbana APM attestandola almeno su zone rotonda bivio chiuso</p>	<p>1.1.2.</p> <p>a) Intesa FCU Regione, APM, FS Comuni di Magione, Passignano S.T. e Corciano per estensione del collegamento e integrazione dei servizi di mobilità ferroviaria e stradale</p> <p>b) servizi di mobilità urbana ed extraurbana finalizzati anche allo spostamento dei turisti</p>	<p>Rappresentanti di:</p> <p>Regione</p> <p>Provincia</p> <p>FCU</p> <p>Comuni</p> <p>APM</p> <p>F.S.</p> <p>ANAS</p> <p>Professionisti</p> <p>Imprese</p> <p>Imprese pubbliche</p> <p>Imprese trasporto</p> <p>Ditta informatica</p> <p>Data _____</p>	<p>A) Asse attrezzato Taverne/Casenuove – Stralci funzionali riqualificazione viaria e arredo urbano</p>
<p>1.2. INFRASTRUTTURE</p> <ul style="list-style-type: none"> - accessibilità - mob. urbana - parcheggi di interscambio e urbani 	<p>1.2.1. a) Asse attrezzato Taverne/Magione</p> <p>Riqualificazione sede stradale e realizzazione raccordi esterni svincolo PG – Bettolle</p> <p>b) nuovo assetto viario e aree di sosta per Magione centro</p> <p>c) realizzazione piste ciclabili e miglioramento dei percorsi pedonali ove possibile sull'asse "Bacanella – Stazione – Casenuove"</p>	<p>1.2.2.</p> <p>a) Piano di settore per stralci funzionali</p> <p>b) Inserimento nel PUC della strada di circonvallazione esterna Magione , ovest (Via Roma – bivio Chiusi), Parchegi via Roma, Via della Ripa con collegamenti anche meccanizzati per il centro</p>		<p>B) PUC Magione centro, usufruendo dei futuri bandi regionali</p>
<p>1.3. SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trasporto privati - informazione 	<p>1.3.2.</p> <p>a) WEB informativo</p> <p>b) Incentivi trasporti privati</p>	<p>1.3.3.</p> <p>a) Sistemi informativi lungo la rete stradale a gestione privata</p> <p>Aggiornamento segnaletica</p> <p>b) convenzione unitario per trasporto scolastico e trasporto privato</p> <p>c) messa in sicurezza delle fermate BUS con adeguati sistemi e segnaletica e zone di attesa coperte utilizzando anche sistemi finanziari come sponsor e pubblicità</p>		

2 - AMBITO/SETTORE: QUALITA' DELL'AMBIENTE URBANO STORICO E QUALITA' DELLA VITA "riacquisire il gusto del Bello e dare qualità alle funzioni urbane, ridurre i consumi delle risorse naturali e preservare la qualità del territorio"				
TEMATICHE	CRITICITA'/ATTESE	SOLUZIONI/IPOTESI	FORUM -°- CONFERENZE	PROGETTI CONCRETI PERIODO: 10 ANNI
2.1. PROGETTO CENTRO CITTÀ STORICO DI MAGIONE Creazione di uno spazio urbano di relazione riconoscibile come area di aggregazione; area p.zza Matteotti libera da autoveicoli CENTRI STORICI MINORI Recupero e riqualificazione	a) degrado/abbandono Magione centro; b) Degrado dei centri storici	2.1.2. a) Elaborazione PUC Magione centro; b) piani strategici per rete centri storici minori - applicazione nuova legge regionale c) circuito di conoscenza dei castelli, torri e ville del territorio	Soggetti Regione Università ATO Umbra acque Italgas ENEL Provincia Associazioni ambientali. Data _____	A) PUC Magione centro usufruendo dei futuri bandi regionali B) Piani strategici Centri storici minori C) CITTA'/QUARTIERI DEL SOLE Progetto quartiere che applica metodologie a basso consumo di energia e utilizzo energia solare a completa autonomia -concorso di idee per la progettazione
2.2. AMBIENTE, RISORSE NATURALI, ENERGIA	2.2.1. a) Rifiuti b) riduzione consumi idrici ed energetici c) utilizzo di fonti rinnovabili nel settore energetico d) Sostenibilità ambientale degli edifici e) qualità dell'aria, dell'acqua e del suolo	2.2.2. a) Realizzazione di parco tecnologico per sperimentazione impianti di energia da fonti rinnovabili per il riuso e utilizzo ex discarica Borgo Gigione e attività di formazione e sperimentazione con operatori del settore edilizio e energetico b) Piano produzione energia da fonti rinnovabili e piani consumi delle risorse naturali utilizzando prevalentemente edifici comunali c) nuovo regolamento per la tasse rifiuti legata da incentivi percepibili e premiali per la raccolta differenziata d) completamento rete di metano con revisione e rinnovo convenzione ITALGAS e) sensibilizzazione, monitoraggio e controllo sulle problematiche legate alla qualità dell'aria, dell'acqua e del suolo		
2.3. PAESAGGIO	2.3.1. a) Salvaguardia risorse paesaggistiche b) fruibilità delle risorse ambientali e Lago Trasimeno c) regime idraulico del Trasimeno	2.3.2. a) Completamento pista ciclabile e sua valorizzazione e riqualificazione sponde lacustri b) valorizzazione percorsi panoramici con creazione punti di belvedere segnalati c) sistemi o strutture di coordinamento delle attività legate alle "eccellenze" presenti nel territorio d) concreta attuazione delle norme e dei piani e programmi finalizzati alla soluzione dei problemi del lago Trasimeno su aspetti idraulici inquinamento e abbattimento insetti.		

3 - AMBITO/SETTORE: RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO CENTRI URBANI E NUOVA ESPANSIONE URBANA

“Una migliore qualità nel costruire & riqualificare gli ambienti di vita”

TEMATICHE	CRITICITA'/ATTESE	SOLUZIONI/IPOTESI	FORUM o- CONFERENZE	PROGETTI CONCRETI PERIODO: 10 ANNI
3.1. RIQUALIFICAZIONE funzionale delle aree di recente impianto urbano	3.1.1. a) Assenza di dotazioni funzionali e di qualità ambientale e urbana b) degrado delle frazioni dormitorio	3.1.2. a) Piani di riqualificazione dei quartieri per ridefinire l'identità urbana e sociale: - Bacanella - Caserino - Sole Pienta - S. Arcangelo - Casenuove - S. Feliciano - Torricella	Soggetti: Regione Provincia Ass. Ambientali Università Ater Imprese INU Data _____	A) Piano di arredo urbano e del verde dei quartieri di impianto recente
3.2. EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE	3.2.1. Applicazione normative su standard mediante cessione di aree dai privati	3.2.2. ATER/Regione Nuovo quartiere PEEP integrato nei quartieri “Città del sole”		
3.3. CONTENIMENTO E RIPROGETTAZIONE DELLA CRESCITA DELLA CITTA' E DELLE FRAZIONI	3.3.1. Strategie a lungo termine 2010/2020 per sviluppo urbano da effettuare con PRG l.r. 11/2005	3.3.2. a) Nuovo PRG l.r. 11/2005 Nuovo documento programmatico 2010/2020 Applicazione perequazione, compensazioni e premialità in ambito urbanistico riducendo i costi della P.A. e definizione di nuovi criteri progettuali e insediativi compatibili con una migliore qualità urbana b) attivazione di un centro/nucleo di controllo e monitoraggio dell'abusivismo edilizio e delle privatizzazioni di percorsi stradali storici in ambito agricolo definendo obiettivi, tempi e modalità		C) Quartieri del sole Allacciata al progetto C) del punto 2 (progetto fattibilità area Magione ovest)

4 - AMBITO/SETTORE: ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVI SERVIZI
 "Valorizzare le eccellenze produttive presenti nel territorio"

TEMATICHE	CRITICITA'/ATTESE	SOLUZIONI/IPOTESI	FORUM o CONFERENZE	PROGETTI CONCRETI PERIODO: 10 ANNI
4.1. ZONA INDUSTRIALE Riqualificazione e completamento	4.1.1. Schema programmatico delle aree ancora utilizzabili della zona industriale di Bacanella e verifica carenze strutturali	4.1.2. a) PIP e convenzioni pubblico/privato sulle aree o lotti da completare b) agevolare l'insediamento di azienda per produzione di beni e servizi ad alta specializzazione tecnologica	Soggetti: Imprese indus. artig. Regione Cantine Oleifici Imprese Ass. Categoria	A) PIP - privilegiando l'assegnazione di lotti ad aziende per produzione di beni e servizi ad alta specializzazione tecnologica
4.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE Filiera vino/olio e del pesce d'acqua dolce	4.2.1. Assenza integrazione tra attività produttive agricole e scarsa valorizzazione delle attività ittogeniche di acqua dolce	4.2.2. Attività di promozione e incentivazione filiera vino e olio, pesce d'acqua dolce come momenti di attrazione delle presenze turistiche sul territorio	Data _____	
4.3. INSEDIAMENTI COMMERCIALI	4.3.1. Riequilibrio tra strutture di vendita	4.3.2. a) Nuovo piano commercio per la valorizzazione del commercio nei centri abitati b) integrazione tra medie strutture di vendita per valorizzazione prodotti locali (Convenzione)		

5 - AMBITO/SETTORE: TURISMO E RELATIVI SERVIZI

“Un nuovo sviluppo legato alla qualità reale e percepita”

TEMATICHE	CRITICITA'/ATTESE	SOLUZIONI/IPOTESI	FORUM o. CONFERENZE	PROGETTI CONCRETI PERIODO: 10 ANNI
5.1. LAGO TRASIMENO Attrezzature per la fruibilità	5.1.1. Degrado attività di balneazione e attrezzature di supporto	5.1.2. Piano di riqualificazione delle attività e attrezzature esistenti	Soggetti: Ass. Categoria Provincia Regione Imprese Comuni Data _____	A) Piano attività di balneazione e qualificazione dell'offerta dei servizi turistici collegato anche ai progetti piscina coperta e recupero area pontile di Monte del Lago di cui al successivo ambito 6 B) Certificazione di qualità delle strutture turistiche
5.2. QUALITA' DELLE ATTREZZATURE TURISTICHE	5.2.1. Riqualificazione attività ricettiva/certificazione di qualità	5.2.2. Incentivare le certificazioni di qualità delle attrezzature e riqualificazione delle strutture esistenti		
5.3. QUALITA' DEI SERVIZI	5.3.1. Carenza di servizi al turismo	5.3.2. a) Ambito di qualificazione dell'offerta dei servizi al turismo b) programma delle manifestazioni esteso a tutto l'arco dell'anno promuovendo maggiori momenti di aggregazione all'interno dei centri abitati		

6 - AMBITO/SETTORE: SPORT E SERVIZI RICREATIVI
 “Nuove forme di realizzazione e gestione dei servizi”

TEMATICHE	CRITICITA'/ATTESE	SOLUZIONI/IPOTESI	FORUM o CONFERENZE	PROGETTI CONCRETI PERIODO: 10 ANNI
6.1. AUTODROMO	6.1.2. Diversificazione attività	6.1.3. Convenzione tra: ACI, Regione, Provincia, Comuni del Trasimeno e Corciano.	Soggetti AMUB Regione Provincia Ass. categoria Soc. sportive Comuni Università Data _____	
6.2. IMPIANTI SPORTIVI	6.2.2. Degrado strutture sistemi di gestione	6.2.3. Completa revisione delle convenzioni con società per riqualificazione strutture e nuovi sistemi di gestione riducendo i costi a carico del Comune a vantaggio di sponsor privati e sistemi di promozione pubblicitaria		
6.3. PISCINA Intercomunale (Magione, Passignano S.T., Tuoro S.T.)	6.3.2. Assenza piscina pubblica coperta e scoperta	6.3.3. a) Piscina intercomunale coperta verificando l'ipotesi localizzativa ritenuta ottimale di "Torricella" b) Recupero e riqualificazione dell'area del pontile di Monte del Lago ex università		A) Piscina intercomunale coperta verificando l'ipotesi localizzativa ritenuta ottimale di "Torricella" B) Recupero e riqualificazione dell'area del pontile di Monte del Lago ex università Concorso progettazione idee e project financing

N. 6 PROGETTI CONCRETI

OGGETTO	DESCRIZIONE	COSTI	SOGGETTI ISTITUZIONALI COINVOLTI	IPOTESI PROGETTUALE	DATA REALIZZAZIONE
1 Asse attrezzato Taverne/Casenuove – Stralci funzionali riqualificazione urbana e arredo urbano	Piano di settore da attuare per stralci funzionali	Rapporati ad ogni singolo stralcio e per settori di attività	Comune Provincia Regione Privati AMUB Università - ANAS	Concorso per idee con il contributo dell'Università e ANAS	2010 – 2020
2 PUC Magione centro e piani strategici di valorizzazione centri storici minori e delle frazioni "dormitorio" Citta del sole	Piani di settore Individuazione ambiti e schemi progettuali	Rapporati all'entità del PUC Da quantificare	Comune Regione Privati Ordini Professionali Università	Gruppo redazionale da individuare concorso idee di progettazione	2008-2010 2010 – 2020
3 Piano di arredo urbano e del verde dei quartieri di impianto recente	Piani di settore per stralci	Rapporato ad ogni singolo stralcio	Comune	Gruppo redazionale	2010 – 2020
4 PIP per aziende che producono beni e servizi ad alta specializzazione tecnologica e filiera vino/olio, pesce d'acqua dolce	Piani di settore	Rapporato ad ogni singolo stralcio	Comune Aziende Associazioni di categoria GAL SVILUPPUMBRIA	Individuazione Advisor quale soggetto facilitatore nella definizione del programma	2010 – 2020
5 Piano balneazione e individuazione ambito di qualificazione dell'offerta dei servizi al turismo	Piani di settore per stralci	Rapporato ad ogni singolo stralcio	Comune Aziende Associazioni di categoria Regione, Provincia Comunità Montana e privati	Concorso idee di progettazione	2010 – 2020
6 Piscina intercomunale coperta verificando l'ipotesi localizzativa ritenuta ottimale di "Torricella" Recupero e riqualificazione dell'area del pontile di Monte del Lago ex università	Project financing Project financing	Ripartizione quote fra Comune e Provincia Comuni Provincia Privati	Comuni Provincia Privati Comune Provincia Privati Università	Project financing Project financing	2010 – 2020 2010 – 2020

